

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/10/2025

Hora: 03:25 PM

No. Consulta: 725793210

N° Matrícula Inmobiliaria: 152-71749

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CHIPAQUE

Cédula Catastral:

Vereda: MORAS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE PATIVO

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/07/2012

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 28/06/2012

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1074132345	CÉDULA CIUDADANÍA	ANDRES FELIPE ROMERO VANEGAS	

1074136118	CÉDULA CIUDADANÍA	CRISTIAN SANTIAGO ROMERO VANEGAS	
------------	-------------------	----------------------------------	--

Complementaciones

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESCRITURA # 341 DE 10-04-74 NOTARIA DE CAQUEZA. POR EL PIE, CON TIERRAS DE BRIGIDA MORA Y EL CAMINO A SAN JOSE; POR EL COSTADO DERECHO, CON EL CAMINO A SAN JOSE; POR CABECERA, CON TIERRAS DE DIOSELINA VILLALOBOS DE CORREAL, SEPARADO POR CERCA DE PIEDRA Y ALAMBRE Y CON TIERRAS DE EBERTO PERALTA; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON TIERRAS DE ISIDRO HERRERA, CON UN CAMINO VEREDAL Y TIERRAS DE MARIA LEON Y SIMON MORA, SEPARA CERCA DE PIEDRA, ALAMEDA Y UN CAÑO.-PROVIENE TOMO 28 # 85.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/10/2025
Hora: 03:25 PM
No. Consulta: 725793444
No. Matricula Inmobiliaria: 152-71749
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-04-1974 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 341 DEL 1974-04-10 03:00:00 NOTARIA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$42.300
ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES DE ROMERO BERTHA
DE: TORRES DE CASTIBLANCO BLANCA TERESA
A: VANEGAS RODRIGUEZ ARMANDO CC 217896 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-04-1974 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 341 DEL 1974-04-10 03:00:00 NOTARIA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: TORRES DE ROMERO BERTHA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-02-2022 Radicación: 2022-152-6-575
Doc: ESCRITURA 023 DEL 2022-02-07 03:00:00 NOTARIA UNICA DE CHIPAQUE VALOR ACTO: \$20.000.000
ESPECIFICACION: 0302 ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VANEGAS RODRIGUEZ ARMANDO CC 217896
DE: LEON DE VANEGAS ANA EVELIA CC 20474758
A: VANEGAS LEON FLOR LIDIA CC 20476211 X
A: VANEGAS LEON LUZ ALBA CC 39729705 X
A: VANEGAS LEON RUBI CONSUELO CC 39730040 X

A: VANEGAS LEON YASBLEIDY CC 1074158816 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-02-2025 Radicación: 2025-152-6-364

Doc: ESCRITURA 448 DEL 2024-12-20 03:00:00 NOTARIA UNICA DE CHIPAQUE VALOR ACTO: \$6.000.000

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 25% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS LEON YASBLEIDY CC 1074158816

A: ROMERO VANEGAS ANDRES FELIPE CC 1074132345 X

A: ROMERO VANEGAS CRISTIAN SANTIAGO CC 1074136118 X
